

GÜRSU NAZIM İMAR PLANI;

215 ADA, 2 NOLU PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

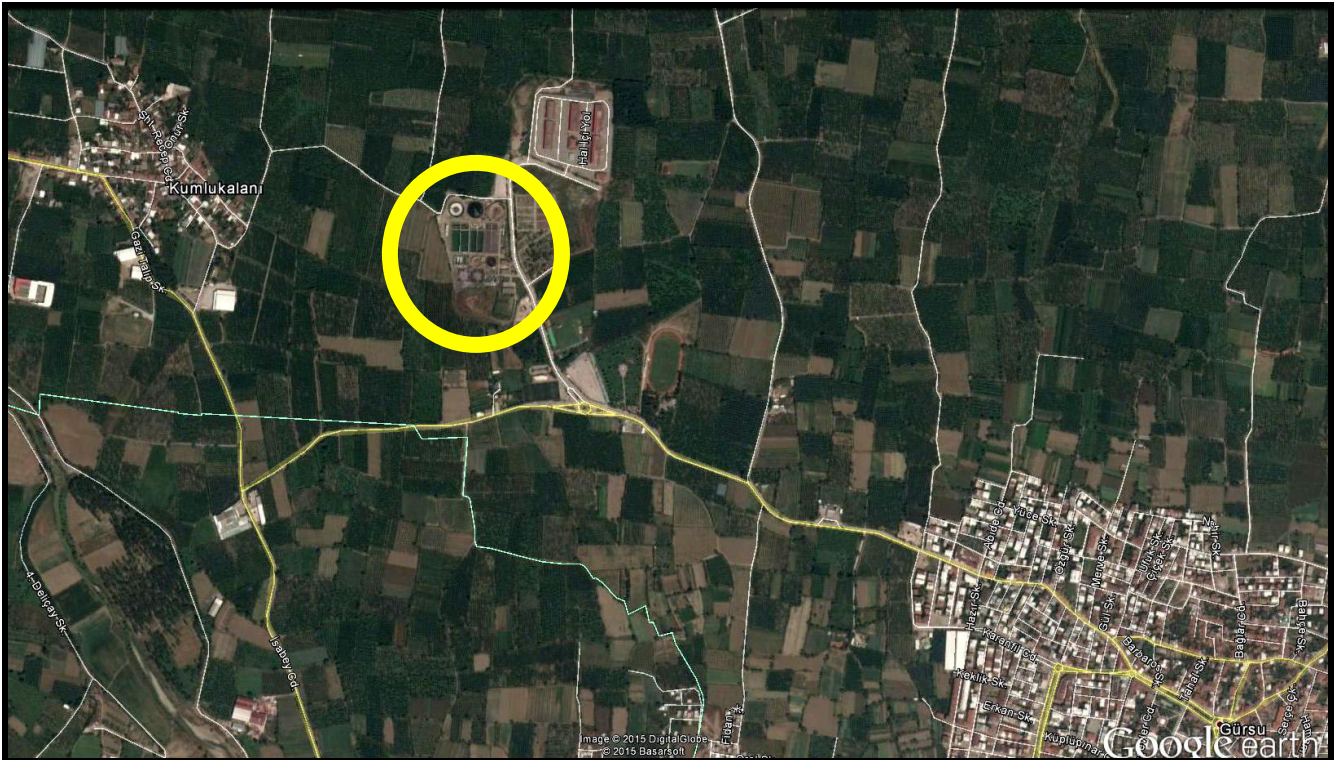
Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, tapunun H22d.04a.3c. Pafta, 215 Ada, 2 Nolu Parsel 59.642,80 m² yüzölçümlü olup 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Parselde halihazırda işletmede olan arıtma tesisi ve bu tesisleri tamamlayıcı üniteler yer almaktadır. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifine ait olan parselde Kooperatif yönetimince arıtmanın dışında; arıtma çamurunun kurutulması, kurutulan çamurun yakılması ve kurutma-yakma işlemine ilişkin enerji üretimi ile ilgili ilave tesislerin yapılması planlandığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.12.2015 Tarih ve 2513 Sayılı Kararı ile “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararı ile “... katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabilecek bir değişiklik olduğundan ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilmeden plan değişikliğine gidilmesi mümkünken bu hususlara riayet edilmeden yapıldığından” iptal edilmiştir.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararında belirtilen iptal gerekçesinde belirtilen katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabileceğine istinaden ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış olunan olumlu görüşler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 Tarih ve 4470 Sayılı Kararı ile ÇED Olumlu Belgesi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, 215 Ada, 2 Nolu Parsel, Gürsu İlçe merkezinin 2,5 km kuzeybatısında, Kumlukalan Mahallesi'nin de yaklaşık 1 km doğusunda konumlanmıştır. Parsel doğu yönünde taşıt yoluna cepheli olup, diğer yönlerde komşu parseller bulunmaktadır.

Şekil 1: 215 Ada, 2 Nolu Parsel Konumu

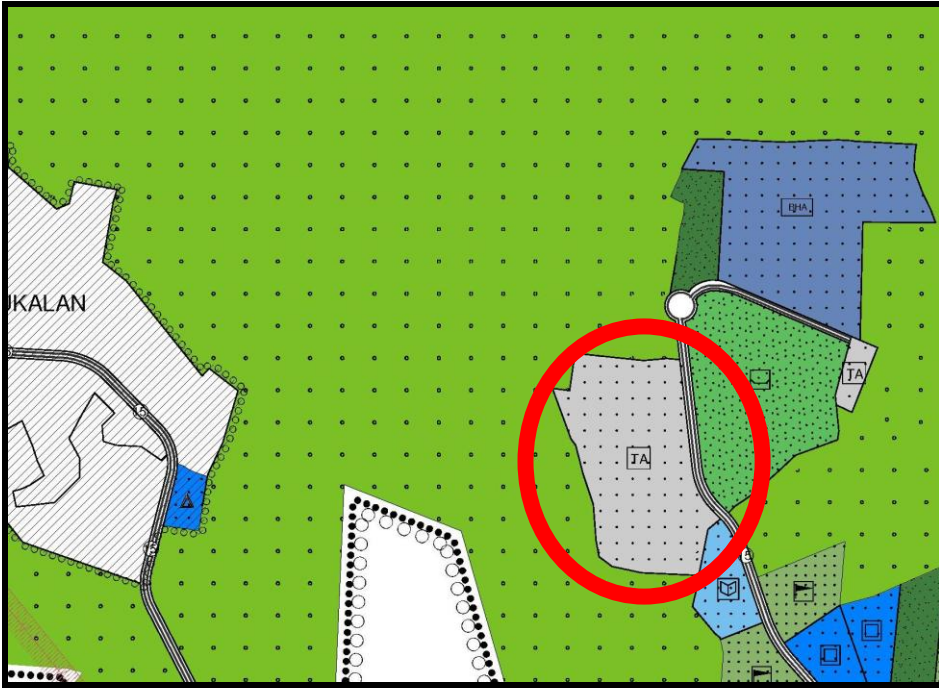


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, 215 Ada, 2 Nolu Parsel, 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Zafer Mahallesi, 215 Ada 2 Nolu Parsel, Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifine ait olduğundan Kooperatif yönetimince arıtmanın dışında; arıtma çamurunun kurutulması, kurutulan çamurun yakılması ve kurutma-yakma işlemine ilişkin enerji üretimi ile ilgili ilave tesislerin yapılması planlandığından 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.12.2015 Tarih ve 2513 Sayılı Kararı ile “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu plan değişikliği İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararı ile “... katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabilecek bir değişiklik olduğundan ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilmeden plan değişikliğine gidilmesi mümkünken bu hususlara riayet edilmeden yapıldığından” iptal edilmiştir.

Şekil 2: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.12.2015 Tarih ve 2513 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



GEREKÇE

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, tapunun H22d.04a.3c. Pafta, 215 Ada, 2 Nolu Parselde halihazırda işletmede olan arıtma tesisi ve bu tesisleri tamamlayıcı üniteler yer almaktadır. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifine ait olan parselde Kooperatif yönetimince arıtmanın dışında; arıtma çamurunun kurutulması, kurutulan çamurun yakılması ve kurutma-yakma işlemine ilişkin enerji üretimi ile ilgili ilave tesislerin yapılması planlandığından 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.12.2015 Tarih ve 2513 Sayılı Kararı ile “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu plan değişikliği İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararı ile “... katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabilecek bir değişiklik olduğundan ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilmeden plan değişikliğine gidilmesi mümkünken bu hususlara riayet edilmeden yapıldığından” iptal edilmiştir.

Ancak İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararında belirtilen iptal gerekçesinde belirtilen katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına

önemli etkileri olabileceğine istinaden ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış olunan olumlu görüşler bulunmaktadır.

Söz konusu alanda yapılmak istenilen faaliyet için;

- **İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.04.2016 Tarih ve 8047 Sayılı Yazısı;** “Teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucunda ÇED başvuru dosyasında belirtildiği üzere söz konusu alanın onaylı planlarda ‘Arıtma Tesisi Alanında’ kaldığı, ancak taşınmazın çevresinde tarım alanlarının bulunduğu, bahse konu taşınmazda yürütülecek faaliyetten dolayı, proje sahibi tarafından çevrede bulunan tarım arazilerine ve su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde her türlü kirliliğin önleneyeceği ve şikâyet halinde vuku bulacak bütün cezai sonuçlara katlanacağına dair idareye noter tasdikli taahhütname verilmesi ve verilen taahhütname koşullarına bağlı kalınacağına ÇED dosyasında belirtilmesi kaydıyla ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığı,” şeklindedir.

- **Bursa Onuncu Noterliği'nin 27.10.2016 Tarih ve 040901 Sayılı Taahhütname;** “Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, H22d-04a-3c Pafta, 215 Ada 2 Nolu Parselde S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifi tarafından işletilmesi planlanan Arıtma Çamuru Atık Yakma Tesisi Projesinde yürütülecek faaliyetlerden dolayı proje alanı çevresinde bulunan tarım arazilerine ve su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde her türlü kirliliğin önleneyeceğini ve şikâyet halinde vuku bulacak bütün cezai sonuçlara katlanılacağını taahhüt ettikleri,” şeklindedir.

- **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.11.2016 Tarih ve 2601 Sayılı Yazısı;** “Söz konusu proje için hazırlanan ÇED Raporu Müdürlükçe incelendiği, ÇED raporu için daha önce verilen kurum görüşünde yer alan hususlara uyulması kaydıyla adı geçen projenin ÇED sürecinin nihai olmasında Kurumca bir sakınca olmadığı,” şeklindedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2016 Tarih ve 753629 Sayılı Yazısı;** “ÇED raporu incelendiğinde, ‘Gölbaşı 2. Merhale Sulaması’ sulama sahasında yer alan parselde Arıtma Çamuru Bertaraf Tesisi kurulabilmesi ile ilgili nihai karar verme yetkisinin Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı yetkisinde olduğu, bu hususun raporda belirtilmesi kaydı ile adı geçen ÇED sürecinin nihai olması Genel Müdürlük tarafından uygun görüldüğü,” şeklindedir.

- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü Hava Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2016 Tarihli Yazısı;** “Proje inşaat ve işleme aşamalarında Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliğinde yer alan ilgili imisyon sınır değerlerinin sağlanması ve ÇED izlemelerde bu hususun takibinin yapılması kaydıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı,” şeklindedir.

- **Bursa Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 14.11.2016 Tarihli Yazısı;** “1. İnceleme Değerlendirme Komisyonu Toplantısı ile ilgili görüş raporu, Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, H22d-04a-3c Pafta, 215 Ada 2 Nolu Parselde S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifi tarafından yapılması planlanan Arıtma Çamuru Atık Yakma Tesisi Projesi ile ilgili ÇED dosyasındaki taahhütlere ve meri mevzuatlara uyulması şartı ile nihai olmasında sakınca bulunmadığı,” şeklindedir. 3

- **Gürsu Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 15.11.2016 Tarih ve 7237 Sayılı Yazısı;** “Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminde yer alan ÇED raporunun incelendiği, yapılması planlanan Arıtma Çamuru Bertaraf Tesisi projesi hakkında kurum görüşünün olumlu olduğu,” şeklindedir.

- **Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.11.2016 Tarihli İnceleme-Değerlendirme Komisyonu Başkanlığı'na Yazmış Olduğu Yazı;** “ÇED raporunda verilen taahhütlere ve ilgili kurum/kuruluşların görüşlerinde belirtilen kriterlere uygun olarak çalışılması, ayrıca 2872 Sayılı Çevre

Kanunu ve bu kanında değişiklik yapılmasına dair 5491 Sayılı Kanun ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması kaydıyla nihai edilmesinde bir sakınca bulunmadığı,” şeklindedir.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 07.12.2015 Tarih ve 14427 Sayılı yazısında; “06.10.2010 tarihli 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince yakma tesisi kurmak isteyen özel ve tüzel kişiler yakma tesisi kurmak üzere seçtikleri yer için meri mevzuat çerçevesinde, Mahalli Çevre Kurulu kararı ve Bakanlığın uygun görüşü ile mahallin en büyük mülki idare amirinden izin almak ve imar planına işletmek zorundadır. Bakanlığa sunulan fizibilite raporu, Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenmiş ve Bakanlıkça uygun bulunduğu,” şeklindedir.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 07.12.2015 Tarih ve 14427 Sayılı yazısına istinaden 15.10.2015 Tarih ve 72 Sayılı İl Mahalli Çevre Kurulu Kararının 2. Maddesi; “S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisİ İşletme Kooperatifi tarafından işletilmekte olan 150000 m³/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisinde oluşan arıtma çamurlarının bertaraf edilmesi için 60 ton/gün yakma kapasitesine sahip Arıtma Çamuru Bertaraf Tesisİ Kurulmasının ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinlerin alınması kaydıyla uygun olduğu,” şeklindedir.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 28.12.2016 Tarih ve 4470 Sayılı Kararı “25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince ‘Arıtma Çamuru Bertaraf Tesisİ’ projesi hakkında ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’ kararı verilmiştir.” Şeklindedir.

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, tapunun H22d.04a.3c. Pafta, 215 Ada, 2 Nolu Parselde yapılması planlanan Yeşil Çevre Arıtma Tesisİ İşletme Kooperatifine ait olan parselde Kooperatif yönetimince arıtmanın dışında; arıtma çamurunun kurutulması, kurutulan çamurun yakılması ve kurutma-yakma işlemine ilişkin enerji üretimi ile ilgili ilave tesislerin yapılması için İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararında belirtilen iptal gerekçesine ilişkin tüm ilgili kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşler alınmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 28.12.2016 Tarih ve 4470 Sayılı Kararı ile ÇED Olumlu Belgesi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

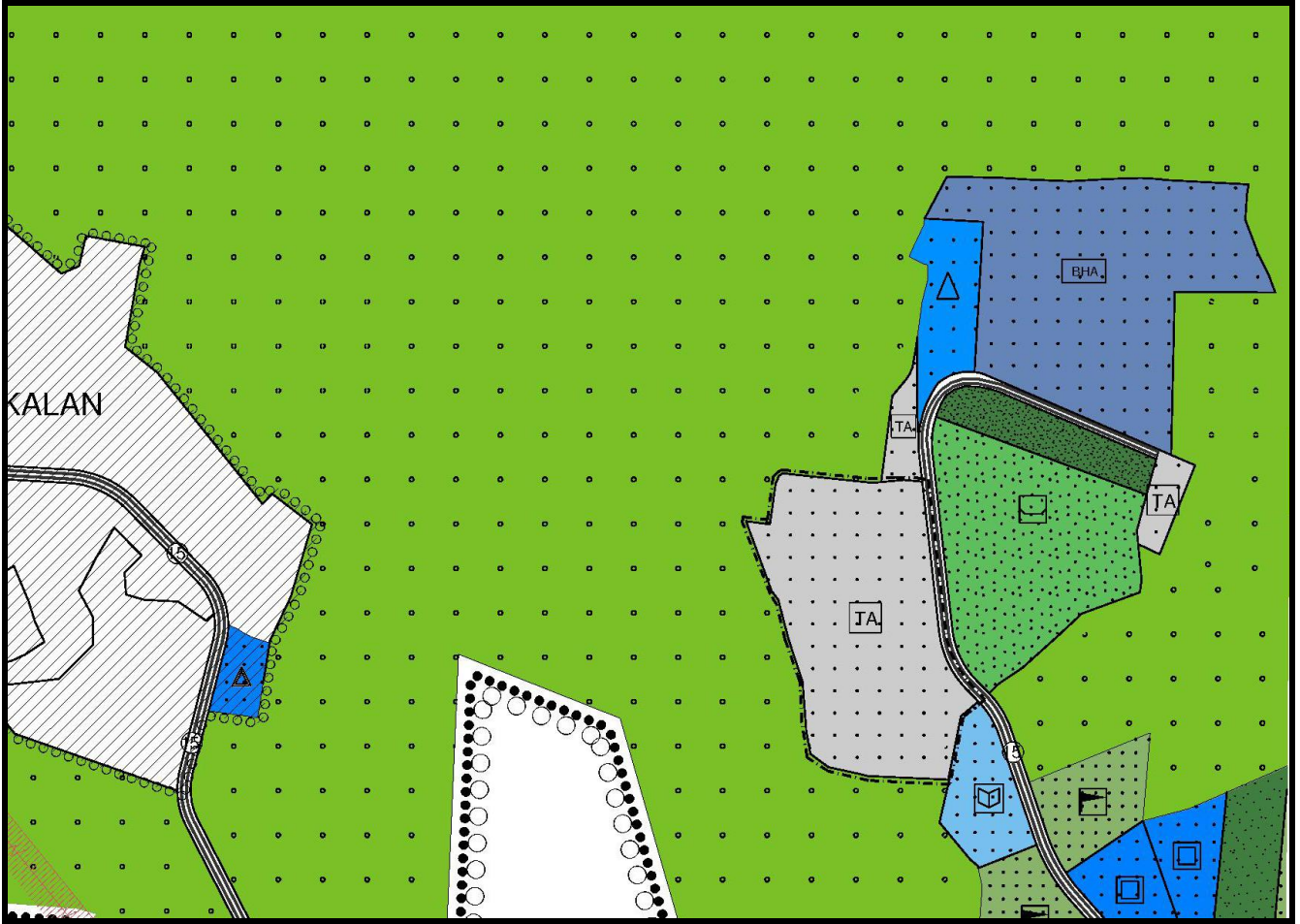
PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Alan Mevkii, tapunun H22d.04a.3c. Pafta, 215 Ada, 2 Nolu Parsel 59.642,80 m² yüzölçümlü olup 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Parselde halihazırda işletmede olan arıtma tesisi ve bu tesisleri tamamlayıcı üniteler yer almaktadır. Yeşil Çevre Arıtma Tesisİ İşletme Kooperatifine ait olan parselde Kooperatif yönetimince arıtmanın dışında; arıtma çamurunun kurutulması, kurutulan çamurun yakılması ve kurutma-yakma işlemine ilişkin enerji üretimi ile ilgili ilave tesislerin yapılması planlandığından 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 29.12.2015 Tarih ve 2513 Sayılı Kararı ile “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararı ile “... katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabilecek bir değişiklik olduğundan ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilmeden plan değişikliğine gidilmesi mümkünken bu hususlara riayet edilmeden yapıldığından” iptal edilmiştir.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 2017/903 Esas Nolu, 2017/740 Kararında belirtilen iptal gerekçesinde belirtilen katı atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabileceğine istinaden ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış olunan olumlu görüşler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 Tarih ve 4470 Sayılı Kararı ile ÇED Olumlu Belgesi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisinde parselin bulunduğu alan Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



PLAN NOTU

1. Teknik Altyapı Alanında; atık su arıtma tesisleri, atık işleme ve bertarafı (yakma prosesi vs uygulanacak tüm bertaraf sistemleri) tesisleri ile her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ve bu tesisler için gerekli üniteler (trafo, idari bina, laboratuvar, depo, vb) yer alabilir.

2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 Tarih ve 4470 Sayılı ÇED Olumlu Kararına ve ÇED Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Plan değişikliği önerisi plan genelinde herhangi bir sosyal ve teknik altyapı alanını azaltıcı nitelikte olmadığından, insan ve çevre sağlığına zararlı bir tesis olmadığına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan olumlu görüşler neticesinde kamu yararı içerdiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.